

# VIA Sky Office Building

*София, ул. Чаталджа 76*



**БЪЛГАРСКА  
СТОПАНСКА  
КАМАРА**

**В ПОДКРЕПА НА БЪЛГАРСКИЯ БИЗНЕС ОТ 1980 Г.**

Представяме Ви новата бизнес сграда на Българската стопанска камара (БСК), намираща се в София, на **ул. Чаталджа 76**, между булевардите „Дондуков“ и „Генерал Данаил Николаев“.

Сградата е с обособени офис части – **за БСК** и **за бизнес наематели**, и предоставя цялата необходима функционалност.



**Частта за БСК** е разгърната на четири нива (първите 3 етажа - "open space" и офиси на ет. 4), с обща площ 1520 м<sup>2</sup>. Връзката между отделните нива се осъществява по еднораменна стълба и един комбиниран асансьор (товаро-пътнически), като са покрити изискванията за достъпна среда. Обособени са гаражни клетки и складови площи (общо 830 м<sup>2</sup>).

#### **Нашите наематели получават:**

- Висококачествено строителство и гъвкаво офис пространство,
- Независим достъп на отделните обитатели до своите офиси,
- Отделно електрическо табло за всеки офис, отделен електромер и партида,
- Денонощна охрана,
- Удобен градски транспорт и лесен достъп с автомобил,
- Възможност за лого/реклама на източния калкан,
- Ползване на многофункционални зали за обучения и официални срещи,
- Възможност за активно участие в събитията на БСК, бизнес контакти и срещи на национално и международно равнище,
- Възможност за ползване на всички предоставяни от БСК услуги и др.

**Бъдете близо до бизнес събитията!**

# Офиси под наем

Етаж 5 – един обединен офис (**211 м<sup>2</sup>**)

Етажи от 6<sup>-ти</sup> до 10<sup>-ти</sup> – по два офиса на етаж (**91 м<sup>2</sup>** и **120 м<sup>2</sup>**)

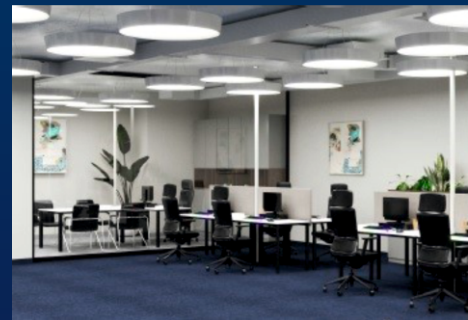


- **Подови настилки:** В офисите – ламиниран паркет, в останалите части – гранитогрес
- **Стени:** В офисите - латекс, в мокрите помещения - гранитогрес
- **Тавани:** В офисите - латекс, в санитарните помещения - противплесенна боя
- **Фасади:** Окачена фасада
- **Дограма:** Нискоемисионно стъкло с предпазен фактор LT и прекъснат термомост
- **Топлоизолация:** Сградата е топлоизолирана по отделен проект за топлотехническа ефективност. Стените са топлоизолирани с 8 см EPS
- **Сигурност:** Осигурена е денонощна охрана, система за пожароизвестяване, както и евакуационни пътища.
- **Вътрешна инфраструктура:** Всяко помещение е със собствен санитарен възел, налична техническа възможност за отваряне на телефонен пост и включване на кабелна телевизия, окабеляване (интернет). Монтирани осветителни тела. Климатизационна мултисплит система с три вътрешни и едно външно тяло.

**Изберете престижен дом за Вашия бизнес!**



# Зали ПОД НАЕМ



## За контакт:

БСК-Имоти ЕООД

1527 София, ул. "Чаталджа" 76

тел. 02 932 09 48

Email: [ivank@bia-bg.com](mailto:ivank@bia-bg.com)